



マンション選びを知り尽くした8社が結集

**MAJOR7**

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

2006年8月3日

住友不動産株式会社  
株式会社大京  
東急不動産株式会社  
東京建物株式会社  
藤和不動産株式会社  
野村不動産株式会社  
三井不動産株式会社  
三菱地所株式会社  
(五十音順)

マンション購入意向者に聞く、住んでみたい街アンケート（首都圏／関西圏）2006年

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」第五回マンショントレンド調査～

添付資料

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[首都圏] 住んでみたい街アンケート(性別/家族構成・ライフステージ別/居住エリア別)

性別による集計では、男性の「鎌倉」、女性の「恵比寿」がともに昨年5位から4位に順位をあげています。

家族構成・ライフステージ別では、未婚社会人で「横浜」がトップにあがる以外はすべての層において「自由が丘」がトップとなっています。より詳細に見た性別×家族構成・ライフステージ別でも多くの層で「自由が丘」がトップにあがっています。

居住エリア別では、城東の「豊洲」「浅草」「北千住」、埼玉の「浦和」、千葉の「新浦安」「浦安」「船橋」など地域差が見られる点が特徴的です。

性別

男性 / 計			2005年			女性 / 計			2005年		
順位	回答	獲得ポイント	順位	回答	獲得ポイント	順位	回答	獲得ポイント	順位	回答	獲得ポイント
	2,530人	前年比		2,661人	前年比		1,817人	前年比		1,888人	前年比
1	横浜 ( )	698	1	自由が丘 ( )	741	1	自由が丘 ( )	606	1	自由が丘 ( )	710
2	自由が丘 ( )	669	2	横浜 ( )	659	2	吉祥寺 ( )	452	2	横浜 ( )	497
3	吉祥寺 ( )	532	3	吉祥寺 ( )	597	3	横浜 ( )	429	3	吉祥寺 ( )	438
4	鎌倉 ( )	332	4	二子玉川 ( )	427	4	恵比寿 ( )	301	4	二子玉川 ( )	378
5	二子玉川 ( )	318	5	鎌倉 ( )	326	5	二子玉川 ( )	300	5	恵比寿 ( )	366

家族構成・ライフステージ別

未婚社会人			2005年			既婚子供無し			2005年		
順位	回答	獲得ポイント	順位	回答	獲得ポイント	順位	回答	獲得ポイント	順位	回答	獲得ポイント
	992人	前年比		1,101人	前年比		1,158人	前年比		1,227人	前年比
1	横浜 ( )	306	1	自由が丘 ( )	312	1	自由が丘 ( )	316	1	自由が丘 ( )	382
2	自由が丘 ( )	288	2	恵比寿 ( )	279	2	吉祥寺 ( )	284	2	横浜 ( )	302
3	恵比寿 ( )	178	3	横浜 ( )	268	3	横浜 ( )	233	3	吉祥寺 ( )	301
4	吉祥寺 ( )	176	4	吉祥寺 ( )	230	4	二子玉川 ( )	188	4	二子玉川 ( )	251
5	鎌倉 ( )	121	5	広尾 ( )	157	5	恵比寿 ( )	178	5	恵比寿 ( )	178

子供が小学生以下			2005年			子供が中学生以上			2005年		
順位	回答	獲得ポイント	順位	回答	獲得ポイント	順位	回答	獲得ポイント	順位	回答	獲得ポイント
	1,397人	前年比		1,456人	前年比		444人	前年比		446人	前年比
1	自由が丘 ( )	424	1	自由が丘 ( )	498	1	自由が丘 ( )	150	1	自由が丘 ( )	183
2	横浜 ( )	366	2	吉祥寺 ( )	345	2	吉祥寺 ( )	135	2	横浜 ( )	169
3	吉祥寺 ( )	333	3	横浜 ( )	322	3	横浜 ( )	115	3	吉祥寺 ( )	116
4	二子玉川 ( )	253	4	二子玉川 ( )	298	4	鎌倉 ( )	65	4	二子玉川 ( )	94
5	たまプラーザ ( )	220	5	たまプラーザ ( )	212	5	たまプラーザ ( )	56	5	鎌倉 ( )	62

共働き世帯			2005年			専業主婦世帯			2005年		
順位	回答	獲得ポイント	順位	回答	獲得ポイント	順位	回答	獲得ポイント	順位	回答	獲得ポイント
	515人	前年比		483人	前年比		1,326人	前年比		1,419人	前年比
1	自由が丘 ( )	141	1	自由が丘 ( )	194	1	自由が丘 ( )	433	1	自由が丘 ( )	487
2	吉祥寺 ( )	130	2	横浜 ( )	122	2	横浜 ( )	352	2	横浜 ( )	369
3	横浜 ( )	129	3	二子玉川 ( )	108	3	吉祥寺 ( )	338	3	吉祥寺 ( )	366
4	鎌倉 ( )	75	4	吉祥寺 ( )	95	4	二子玉川 ( )	237	4	二子玉川 ( )	284
5	たまプラーザ ( )	65	5	たまプラーザ ( )	54	5	たまプラーザ ( )	211	5	たまプラーザ ( )	201

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

性別×家族構成・ライフステージ別

男性回答者

未婚社会人 男性

順位		獲得 ポイント
	回答 517人	
1	横浜	197
2	自由が丘	141
3	吉祥寺	79
4	鎌倉	72
5	品川	59

既婚子供無し 男性

順位		獲得 ポイント
	回答 619人	
1	吉祥寺	151
2	自由が丘	141
3	横浜	136
4	二子玉川	80
5	鎌倉	69

子供が小学生以下 男性

順位		獲得 ポイント
	回答 867人	
1	自由が丘	250
2	横浜	221
3	吉祥寺	170
4	二子玉川	146
5	たまプラーザ	134

子供が中学生以上 男性

順位		獲得 ポイント
	回答 309人	
1	吉祥寺	101
2	横浜	71
3	自由が丘	68
4	田園調布	44
5	鎌倉	42

共働き世帯 男性

順位		獲得 ポイント
	回答 300人	
1	自由が丘	75
1	吉祥寺	75
3	横浜	74
4	鎌倉	48
5	田園調布	41

専業主婦世帯 男性

順位		獲得 ポイント
	回答 876人	
1	自由が丘	243
2	横浜	218
3	吉祥寺	196
4	二子玉川	142
5	たまプラーザ	127

女性回答者

未婚社会人 女性

順位		獲得 ポイント
	回答 475人	
1	自由が丘	147
2	恵比寿	124
3	横浜	109
4	吉祥寺	97
4	代官山	77

既婚子供無し 女性

順位		獲得 ポイント
	回答 539人	
1	自由が丘	175
2	吉祥寺	133
3	恵比寿	110
4	二子玉川	108
5	横浜	97

子供が小学生以下 女性

順位		獲得 ポイント
	回答 530人	
1	自由が丘	174
2	吉祥寺	163
3	横浜	145
4	二子玉川	107
5	たまプラーザ	86

子供が中学生以上 女性

順位		獲得 ポイント
	回答 135人	
1	自由が丘	82
2	横浜	44
3	吉祥寺	34
4	たまプラーザ	28
5	鎌倉	23

共働き世帯 女性

順位		獲得 ポイント
	回答 215人	
1	自由が丘	66
2	吉祥寺	55
2	横浜	55
4	二子玉川	31
5	たまプラーザ	30

専業主婦世帯 女性

順位		獲得 ポイント
	回答 450人	
1	自由が丘	190
2	吉祥寺	142
3	横浜	134
4	二子玉川	95
5	たまプラーザ	84

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[首都圏] 住んでみたい街

居住エリア別

今回アンケートより神奈川、埼玉、千葉を分析対象として追加しました。

城北

2005年

順位	回答	獲得ポイント
	363人 前年比	
1	吉祥寺 ( )	109
2	自由が丘 ( )	87
3	横浜 ( )	52
4	文京区 ( )	47
5	恵比寿 ( )	45
5	目白 ( )	45

順位	回答	獲得ポイント
	393人 前年比	
1	吉祥寺 ( )	112
2	自由が丘 ( )	106
3	恵比寿 ( )	75
4	横浜 ( )	74
5	目白 ( )	72

城南

2005年

順位	回答	獲得ポイント
	616人 前年比	
1	自由が丘 ( )	298
2	恵比寿 ( )	228
3	二子玉川 ( )	129
4	代官山 ( )	102
5	目黒 ( )	98
5	広尾 ( )	98

順位	回答	獲得ポイント
	736人 前年比	
1	自由が丘 ( )	445
2	恵比寿 ( )	238
3	二子玉川 ( )	203
4	広尾 ( )	135
5	中目黒 ( )	123

都心3区

2005年

順位	回答	獲得ポイント
	174人 前年比	
1	広尾 ( )	57
2	青山 ( )	48
3	恵比寿 ( )	37
4	麻布 ( )	34
4	表参道 ( )	34

順位	回答	獲得ポイント
	207人 前年比	
1	恵比寿 ( )	64
2	青山 ( )	59
3	広尾 ( )	53
4	自由が丘 ( )	52
5	麻布 ( )	43

城西

2005年

順位	回答	獲得ポイント
	284人 前年比	
1	吉祥寺 ( )	148
2	自由が丘 ( )	63
2	荻窪 ( )	63
4	神楽坂 ( )	56
5	目白 ( )	46

順位	回答	獲得ポイント
	301人 前年比	
1	吉祥寺 ( )	137
2	中野 ( )	73
3	神楽坂 ( )	57
4	自由が丘 ( )	53
4	青山 ( )	53

城東

2005年

順位	回答	獲得ポイント
	394人 前年比	
1	自由が丘 ( )	103
2	豊洲 ( )	82
3	吉祥寺 ( )	72
4	横浜 ( )	49
5	浅草 ( )	44
5	北千住 ( )	44

順位	回答	獲得ポイント
	349人 前年比	
1	自由が丘 ( )	85
2	吉祥寺 ( )	58
3	横浜 ( )	55
4	月島 ( )	48
5	銀座 ( )	47

都下

2005年

順位	回答	獲得ポイント
	432人 前年比	
1	吉祥寺 ( )	349
2	府中 ( )	112
3	国立 ( )	88
4	自由が丘 ( )	75
5	横浜 ( )	74

順位	回答	獲得ポイント
	449人 前年比	
1	吉祥寺 ( )	346
2	府中 ( )	123
3	自由が丘 ( )	102
4	横浜 ( )	87
5	三鷹 ( )	81

神奈川

順位	回答	獲得ポイント
	1,200人	
1	横浜	593
2	自由が丘	412
3	たまプラーザ	354
4	二子玉川	295
5	鎌倉	246

埼玉

順位	回答	獲得ポイント
	417人	
1	横浜	136
2	自由が丘	123
3	吉祥寺	111
4	浦和	107
5	鎌倉	70

千葉

順位	回答	獲得ポイント
	467人	
1	新浦安	205
2	横浜	130
3	浦安	102
4	自由が丘	84
5	船橋	65



[城北]

練馬区・板橋区・北区・豊島区・文京区

[城南]

品川区・目黒区・大田区・世田谷区・渋谷区

[都心3区]

千代田区・港区・中央区

[城西]

杉並区・中野区・新宿区

[城東]

足立区・葛飾区・荒川区・台東区・墨田区・江東区・江戸川区

[都下]

東京都23区以外



## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

## [首都圏]住んでみたい街トップ10・住んでみたい理由

おしゃれな街「自由が丘」、商業施設が充実している「横浜」、  
自然環境が豊かな「吉祥寺」

住んでみたい街の上位10位に入った街について、その街を選択した理由を尋ねました。

1位の「自由が丘」では“おしゃれ”、2位の「横浜」では“商業施設の充実”、3位の「吉祥寺」では“自然環境の豊かさ”が目立っています。

6位の「鎌倉」は、“歴史がある”“海に近い”との回答が多くなっており、他の街とは一線を画している感があります。

また、7位の「たまプラーザ」は、“街並みがきれい”なことに加えて、“閑静な街並み”であることも支持理由の大きな要素となっているようです。

## 1位:自由が丘

## 2005年 1位

## 2位:横浜

## 2005年 2位

上位10項目	回答数=263	
	前年比 (順位)	(%)
1 おしゃれだから	( )	70.0
2 交通の便がよいから	( )	51.3
3 好きな沿線だから	( )	48.3
4 洗練されているから	( )	44.5
4 街並みがきれいだから	( )	44.5
6 商業施設が充実しているから	( )	38.4
6 ステータス感があるから	( )	38.4
8 高級感があるから	( )	36.1
9 日常生活に便利だから	( )	34.2
10 飲食店が充実しているから	( )	31.6

上位10項目	回答数=301	
	前年比 (順位)	(%)
1 おしゃれだから	( )	63.8
2 交通の便がよいから	( )	52.5
3 好きな沿線だから	( )	50.2
4 洗練されているから	( )	42.9
5 日常生活に便利だから	( )	37.9
6 街並みがきれいだから	( )	36.2
7 高級感があるから	( )	34.9
8 飲食店が充実しているから	( )	31.9
9 ステータス感があるから	( )	31.6
10 商業施設が充実しているから	( )	30.6
10 通勤に便利だから	( )	30.6

上位10項目	回答数=239	
	前年比 (順位)	(%)
1 交通の便がよいから	( )	51.5
2 海に近いから	( )	45.6
3 商業施設が充実しているから	( )	45.2
4 おしゃれだから	( )	43.1
5 日常生活に便利だから	( )	35.6
6 通勤に便利だから	( )	33.5
7 街並みがきれいだから	( )	31.8
8 洗練されているから	( )	28.5
8 活気があるから	( )	28.5
10 ステータス感があるから	( )	24.7
10 公園が多いから	( )	24.7

上位10項目	回答数=252	
	前年比 (順位)	(%)
1 交通の便がよいから	( )	55.6
2 海に近いから	( )	48.0
3 おしゃれだから	( )	41.7
4 商業施設が充実しているから	( )	40.5
5 日常生活に便利だから	( )	36.9
6 活気があるから	( )	33.3
6 通勤に便利だから	( )	33.3
8 洗練されているから	( )	31.3
9 街並みがきれいだから	( )	31.0
10 好きな沿線だから	( )	26.6

## 3位:吉祥寺

## 2005年 3位

## 4位:二子玉川

## 2005年 4位

上位10項目	回答数=205	
	前年比 (順位)	(%)
1 交通の便がよいから	( )	58.5
2 日常生活に便利だから	( )	57.1
3 商業施設が充実しているから	( )	55.1
4 公園が多いから	( )	54.6
5 活気があるから	( )	45.4
5 自然環境が豊かだから	( )	45.4
7 飲食店が充実しているから	( )	44.9
8 おしゃれだから	( )	41.0
9 好きな沿線だから	( )	40.5
10 通勤に便利だから	( )	39.0

上位10項目	回答数=226	
	前年比 (順位)	(%)
1 日常生活に便利だから	( )	63.7
2 交通の便がよいから	( )	61.1
3 商業施設が充実しているから	( )	53.5
4 公園が多いから	( )	52.2
5 活気があるから	( )	47.8
6 飲食店が充実しているから	( )	45.6
7 おしゃれだから	( )	43.4
8 自然環境が豊かだから	( )	42.5
9 好きな沿線だから	( )	42.0
10 通勤に便利だから	( )	37.2

上位10項目	回答数=103	
	前年比 (順位)	(%)
1 おしゃれだから	( )	57.3
2 商業施設が充実しているから	( )	53.4
3 好きな沿線だから	( )	49.5
4 高級感があるから	( )	46.6
5 自然環境が豊かだから	( )	44.7
6 交通の便がよいから	( )	43.7
6 日常生活に便利だから	( )	43.7
8 洗練されているから	( )	40.8
9 ステータス感があるから	( )	39.8
10 街並みがきれいだから	( )	37.9

上位10項目	回答数=154	
	前年比 (順位)	(%)
1 交通の便がよいから	( )	59.1
1 おしゃれだから	( )	59.1
3 好きな沿線だから	( )	57.1
4 日常生活に便利だから	( )	52.6
5 自然環境が豊かだから	( )	51.9
6 街並みがきれいだから	( )	47.4
7 洗練されているから	( )	46.8
8 高級感があるから	( )	44.2
8 商業施設が充実しているから	( )	44.2
10 通勤に便利だから	( )	42.2

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[ 首都圏 ] 住んでみたい理由

5位: 恵比寿

回答数=106		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	交通の便がよいから	( )	70.8
2	通勤に便利だから	( )	53.8
3	おしゃれだから	( )	50.0
4	洗練されているから	( )	41.5
5	高級感があるから	( )	37.7
5	ステータス感があるから	( )	37.7
7	飲食店が充実しているから	( )	36.8
7	商業施設が充実しているから	( )	36.8
9	日常の生活に便利だから	( )	35.8
10	好きな沿線だから	( )	29.2

2005年 5位

回答数=116		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	交通の便がよいから	( )	67.2
2	通勤に便利だから	( )	52.6
3	おしゃれだから	( )	51.7
4	日常の生活に便利だから	( )	46.6
5	飲食店が充実しているから	( )	41.4
6	洗練されているから	( )	39.7
7	高級感があるから	( )	37.1
8	ステータス感があるから	( )	34.5
9	商業施設が充実しているから	( )	33.6
10	活気があるから	( )	28.4

6位: 鎌倉

回答数=89		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	歴史のある街だから	( )	78.7
2	海に近いから	( )	74.2
3	自然環境が豊かだから	( )	68.5
4	閑静な街並みだから	( )	56.2
5	街並みがきれいだから	( )	34.8
6	高級感があるから	( )	30.3
7	ステータス感があるから	( )	24.7
8	洗練されているから	( )	21.3
9	おしゃれだから	( )	14.6
9	安全、安心感があるから	( )	14.6

2005年 6位

回答数=98		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	歴史のある街だから	( )	86.7
2	自然環境が豊かだから	( )	78.6
3	海に近いから	( )	76.5
4	閑静な街並みだから	( )	57.1
5	街並みがきれいだから	( )	30.6
6	高級感があるから	( )	27.6
7	ステータス感があるから	( )	21.4
8	おしゃれだから	( )	17.3
8	好きな沿線だから	( )	17.3
8	安全、安心感があるから	( )	17.3

7位: たまプラーザ

回答数=88		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	街並みがきれいだから	( )	67.0
2	好きな沿線だから	( )	62.5
3	閑静な街並みだから	( )	47.7
4	交通の便がよいから	( )	44.3
4	おしゃれだから	( )	44.3
6	商業施設が充実しているから	( )	42.0
6	日常の生活に便利だから	( )	42.0
8	高級感があるから	( )	37.5
8	ステータス感があるから	( )	37.5
10	洗練されているから	( )	35.2

2005年 9位

回答数=79		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	街並みがきれいだから	( )	67.1
2	好きな沿線だから	( )	59.5
3	日常の生活に便利だから	( )	48.1
4	洗練されているから	( )	43.0
4	通勤に便利だから	( )	43.0
6	交通の便がよいから	( )	41.8
7	おしゃれだから	( )	40.5
8	商業施設が充実しているから	( )	39.2
9	高級感があるから	( )	38.0
10	閑静な街並みだから	( )	35.4

8位: 代官山

回答数=63		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	おしゃれだから	( )	63.5
2	交通の便がよいから	( )	52.4
3	ステータス感があるから	( )	47.6
4	高級感があるから	( )	46.0
5	洗練されているから	( )	44.4
6	好きな沿線だから	( )	42.9
7	街並みがきれいだから	( )	41.3
8	通勤に便利だから	( )	30.2
9	閑静な街並みだから	( )	25.4
10	日常の生活に便利だから	( )	22.2
10	流行の先端だから	( )	22.2

2005年 11位

回答数=58		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	おしゃれだから	( )	82.8
2	高級感があるから	( )	58.6
3	ステータス感があるから	( )	50.0
4	洗練されているから	( )	46.6
5	街並みがきれいだから	( )	44.8
6	閑静な街並みだから	( )	37.9
7	流行の先端だから	( )	36.2
8	交通の便がよいから	( )	31.0
9	話題性があるから	( )	31.0
10	飲食店が充実しているから	( )	27.6
10	日常の生活に便利だから	( )	27.6

9位: 品川

回答数=56		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	交通の便がよいから	( )	73.2
2	通勤に便利だから	( )	67.9
3	ステータス感があるから	( )	30.4
3	商業施設が充実しているから	( )	30.4
3	海に近いから	( )	30.4
6	日常の生活に便利だから	( )	28.6
7	高級感があるから	( )	26.8
8	好きな沿線だから	( )	25.0
9	洗練されているから	( )	23.2
9	活気があるから	( )	23.2
9	話題性があるから	( )	23.2

2005年 8位

回答数=69		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	交通の便がよいから	( )	84.1
2	通勤に便利だから	( )	62.3
3	日常の生活に便利だから	( )	30.4
4	ステータス感があるから	( )	27.5
5	海に近いから	( )	26.1
6	活気があるから	( )	24.6
6	商業施設が充実しているから	( )	24.6
6	好きな沿線だから	( )	24.6
9	高級感があるから	( )	20.3
10	洗練されているから	( )	18.8
10	おしゃれだから	( )	18.8

10位: 広尾

回答数=55		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	高級感があるから	( )	63.6
2	ステータス感があるから	( )	56.4
3	洗練されているから	( )	49.1
3	おしゃれだから	( )	49.1
3	閑静な街並みだから	( )	49.1
6	街並みがきれいだから	( )	41.8
6	公園が多いから	( )	41.8
8	交通の便がよいから	( )	32.7
8	通勤に便利だから	( )	32.7
8	安全、安心感があるから	( )	32.7

2005年 7位

回答数=84		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	高級感があるから	( )	54.8
1	ステータス感があるから	( )	54.8
3	洗練されているから	( )	51.2
4	おしゃれだから	( )	50.0
5	街並みがきれいだから	( )	47.6
6	閑静な街並みだから	( )	42.9
7	公園が多いから	( )	28.6
8	交通の便がよいから	( )	27.4
8	通勤に便利だから	( )	27.4
10	日常の生活に便利だから	( )	25.0

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[ 首都圏 ] イメージが良くなった街 (性別 / 家族構成・ライフステージ別 / 居住エリア別)

性別による集計では、男女ともにトップは「武蔵小杉」となりました。

家族構成・ライフステージ別を見ると、未婚社会人、子供が中学生以上では「品川」がトップ、他層では「武蔵小杉」がトップとなっています。

居住エリア別に見ると、城北、城東、千葉では「豊洲」がトップ、都下では「立川」、埼玉では「川口」がトップにあがるなど地域差が見られています。

**性別**

男性 / 計

順位		選択率 %
	回答 2,530人	
1	武蔵小杉	10.3
2	豊洲	7.1
3	品川	7.0
4	秋葉原	4.5
5	みなとみらい	2.8

女性 / 計

順位		選択率 %
	回答 1,817人	
1	武蔵小杉	8.5
2	品川	7.4
3	豊洲	6.4
4	秋葉原	3.4
5	みなとみらい	3.1

**家族構成・ライフステージ別**

未婚社会人

順位		選択率 %
	回答 992人	
1	品川	10.5
2	武蔵小杉	8.6
3	豊洲	7.0
4	秋葉原	5.0
5	みなとみらい	2.8
5	大崎	2.8

既婚子供無し

順位		選択率 %
	回答 1,158人	
1	武蔵小杉	12.3
2	豊洲	7.4
3	品川	6.6
4	秋葉原	4.1
5	みなとみらい	3.5

子供が小学生以下

順位		選択率 %
	回答 1,397人	
1	武蔵小杉	10.7
2	豊洲	7.4
3	品川	5.9
4	秋葉原	3.2
5	みなとみらい	2.4

子供が中学生以上

順位		選択率 %
	回答 444人	
1	品川	5.4
2	武蔵小杉	5.0
3	豊洲	4.1
3	秋葉原	4.1
5	大崎	3.6

共働き世帯

順位		選択率 %
	回答 515人	
1	武蔵小杉	9.9
2	品川	6.0
3	豊洲	4.5
3	秋葉原	4.5
5	大崎	3.3

専業主婦世帯

順位		選択率 %
	回答 1,326人	
1	武蔵小杉	9.0
2	豊洲	7.4
3	品川	5.7
4	秋葉原	3.0
5	新浦安	2.4

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[首都圏] イメージが良くなった街

居住エリア別

城北

順位		選択率 %
	回答 363人	
1	豊洲	8.5
2	品川	7.7
3	秋葉原	7.2
4	武蔵小杉	5.8
5	光が丘	3.6

城南

順位		選択率 %
	回答 616人	
1	品川	14.0
2	武蔵小杉	11.2
3	大崎	5.4
4	秋葉原	3.9
5	豊洲	3.6

都心3区

順位		選択率 %
	回答 174人	
1	品川	12.6
2	豊洲	12.1
3	秋葉原	8.0
4	大崎	6.9
5	六本木	5.7

城西

順位		選択率 %
	回答 284人	
1	品川	9.9
2	豊洲	5.6
2	武蔵小杉	5.6
4	汐留	3.9
5	秋葉原	3.5
5	麻布十番	3.5

城東

順位		選択率 %
	回答 394人	
1	豊洲	23.1
2	錦糸町	7.1
3	北千住	5.8
4	秋葉原	5.3
5	武蔵小杉	4.8

都下

順位		選択率 %
	回答 432人	
1	立川	8.1
2	品川	7.4
3	武蔵小杉	6.5
4	秋葉原	5.3
5	豊洲	3.9

神奈川

順位		選択率 %
	回答 1,200人	
1	武蔵小杉	19.2
2	みなとみらい	7.6
3	品川	5.7
4	川崎	2.8
4	あざみ野	2.8

埼玉

順位		選択率 %
	回答 417人	
1	川口	6.0
2	品川	4.1
3	豊洲	3.6
4	武蔵小杉	3.4
4	秋葉原	3.4

千葉

順位		選択率 %
	回答 467人	
1	豊洲	12.0
2	新浦安	5.8
3	秋葉原	4.9
4	柏	3.2
5	品川	2.8
5	武蔵小杉	2.8
5	浦安	2.8



[城北]

練馬区・板橋区・北区・豊島区・文京区

[城南]

品川区・目黒区・大田区・世田谷区・渋谷区

[都心3区]

千代田区・港区・中央区

[城西]

杉並区・中野区・新宿区

[城東]

足立区・葛飾区・荒川区・台東区・墨田区・江東区・江戸川区

[都下]

東京都23区以外



メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[首都圏] イメージが良くなった街トップ10・イメージが良くなった理由

「利便性」と「商業施設の充実」がイメージが良くなった理由の

大きな要素となっている

イメージが良くなった理由は、トップ10にランクインされた多くの街で「交通の便」「通勤に便利」といった“交通利便性”と“商業施設の充実”が上位にあげられています。駅前再開発や大規模再開発による街としての機能性やステータス性の向上が主な要因となっているようです。その他、「活気」「話題性」「おしゃれ」なども重要な要素のようです。

**1位: 武蔵小杉**

回答数=414		
上位10項目		(%)
1	交通の便が良くなった	68.4
2	通勤に便利になった	44.0
3	活気が出てきた	35.0
4	話題性がある	33.6
5	商業施設が充実してきた	30.2
6	日常生活が便利になった	21.3
7	街並みがきれいになった	19.8
8	洗練されてきた	13.5
8	ステータス感が出てきた	13.5
10	流行の街となった	8.5

**2位: 品川**

回答数=312		
上位10項目		(%)
1	交通の便が良くなった	48.7
2	商業施設が充実してきた	43.6
3	活気が出てきた	37.8
4	街並みがきれいになった	31.4
5	話題性がある	30.8
6	飲食店等が充実してきた	29.5
7	おしゃれになった	28.8
8	通勤に便利になった	27.2
9	洗練されてきた	26.6
10	高級感が出てきた	23.1

**3位: 豊洲**

回答数=297		
上位10項目		(%)
1	商業施設が充実してきた	60.9
2	交通の便が良くなった	51.9
3	活気が出てきた	46.8
4	話題性がある	46.1
5	日常生活が便利になった	37.0
6	街並みがきれいになった	33.3
7	通勤に便利になった	27.3
8	ステータス感が出てきた	19.5
9	飲食店等が充実してきた	17.5
9	洗練されてきた	17.5

**4位: 秋葉原**

回答数=175		
上位10項目		(%)
1	商業施設が充実してきた	45.7
2	交通の便が良くなった	45.1
3	話題性がある	41.1
4	活気が出てきた	35.4
5	流行の街となった	34.9
6	街並みがきれいになった	25.1
7	飲食店等が充実してきた	20.6
7	おしゃれになった	20.6
9	通勤に便利になった	20.0
10	洗練されてきた	16.0

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[ 首都圏 ] イメージが良くなった理由

**5位:みなとみらい**

回答数=127		
	上位10項目	(%)
1	交通の便が良くなった	71.7
2	通勤に便利になった	48.0
3	活気が出てきた	44.1
4	商業施設が充実してきた	41.7
5	流行の街となった	38.6
6	話題性がある	35.4
6	街並みがきれいになった	35.4
8	ステータス感が出てきた	33.1
9	おしゃれになった	28.3
9	日常生活が便利になった	28.3

**6位:大崎**

回答数=93		
	上位10項目	(%)
1	交通の便が良くなった	57.0
2	商業施設が充実してきた	52.7
3	街並みがきれいになった	41.9
4	通勤に便利になった	34.4
4	活気が出てきた	34.4
6	日常生活が便利になった	31.2
7	飲食店等が充実してきた	25.8
8	洗練されてきた	21.5
9	ステータス感が出てきた	18.3
10	おしゃれになった	17.2

**7位:新浦安**

回答数=75		
	上位10項目	(%)
1	街並みがきれいになった	64.0
2	活気が出てきた	45.3
3	商業施設が充実してきた	41.3
3	おしゃれになった	41.3
5	流行の街となった	30.7
6	話題性がある	29.3
7	日常生活が便利になった	28.0
7	ステータス感が出てきた	28.0
9	交通の便が良くなった	25.3
9	通勤に便利になった	25.3

**8位:錦糸町**

回答数=67		
	上位10項目	(%)
1	商業施設が充実してきた	64.2
2	交通の便が良くなった	47.8
3	活気が出てきた	40.3
4	街並みがきれいになった	38.8
5	通勤に便利になった	28.4
6	話題性がある	26.9
7	日常生活が便利になった	25.4
7	洗練されてきた	25.4
9	おしゃれになった	23.9
10	安全、安心感が出てきた	16.4

**9位:汐留**

回答数=52		
	上位10項目	(%)
1	活気が出てきた	40.4
1	話題性がある	40.4
1	おしゃれになった	40.4
4	洗練されてきた	38.5
5	高級感が出てきた	36.5
6	商業施設が充実してきた	34.6
7	街並みがきれいになった	32.7
8	交通の便が良くなった	26.9
9	飲食店等が充実してきた	25.0
10	流行の街となった	21.2
10	ステータス感が出てきた	21.2

**10位:麻布十番**

回答数=50		
	上位10項目	(%)
1	交通の便が良くなった	80.0
2	活気が出てきた	38.0
2	通勤に便利になった	38.0
4	流行の街となった	34.0
5	話題性がある	26.0
6	おしゃれになった	20.0
6	日常生活が便利になった	20.0
8	商業施設が充実してきた	16.0
9	洗練されてきた	14.0
9	飲食店等が充実してきた	14.0



## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

## [ 関西圏 ] 住んでみたい街アンケート (性別 / 家族構成・ライフステージ別 / 居住エリア別)

性別では男女ともにトップは「芦屋」となっています。

家族構成・ライフステージ別では、共働き世帯以外は全て「芦屋」がトップとなっています。その他では、未婚社会人と既婚子無しなどでは「夙川」が昨年よりランクアップ、子供が中学生以上、共働き世帯では「京都」が昨年よりランクアップしている点などが特徴的です。

## 性別

## 男性 / 計

順位	回答	455人	前年比	獲得ポイント
1	芦屋	( )		242
2	西宮	( )		138
3	神戸	( )		100
4	夙川	( )		81
5	岡本	( )		75

## 2005年

順位	回答	554人	獲得ポイント
1	芦屋		280
2	西宮		182
3	神戸		130
4	夙川		112
5	岡本		97

## 女性 / 計

順位	回答	355人	前年比	獲得ポイント
1	芦屋	( )		183
2	神戸	( )		126
3	西宮	( )		109
4	夙川	( )		96
5	岡本	( )		78

## 2005年

順位	回答	401人	獲得ポイント
1	神戸		157
2	西宮		150
3	芦屋		132
4	岡本		69
5	高槻		53

## 家族構成・ライフステージ別

## 未婚社会人

順位	回答	170人	前年比	獲得ポイント
1	芦屋	( )		93
2	西宮	( )		42
3	夙川	( )		39
4	岡本	( )		34
4	神戸	( )		34

## 2005年

順位	回答	210人	獲得ポイント
1	芦屋		72
2	西宮		70
3	神戸		60
4	梅田		43
5	夙川		31

## 既婚子供無し

順位	回答	183人	前年比	獲得ポイント
1	芦屋	( )		87
2	西宮	( )		65
3	夙川	( )		45
4	神戸	( )		42
5	岡本	( )		40

## 2005年

順位	回答	250人	獲得ポイント
1	西宮		130
2	芦屋		123
3	神戸		55
4	岡本		52
5	高槻		44

## 子供が小学生以下

順位	回答	280人	前年比	獲得ポイント
1	芦屋	( )		140
2	西宮	( )		92
3	神戸	( )		87
4	夙川	( )		68
5	岡本	( )		52

## 2005年

順位	回答	302人	獲得ポイント
1	芦屋		122
2	神戸		97
3	西宮		72
4	岡本		67
5	夙川		57

## 子供が中学生以上

順位	回答	106人	前年比	獲得ポイント
1	芦屋	( )		69
2	神戸	( )		44
3	京都	( )		25
4	西宮	( )		23
4	岡本	( )		23

## 2005年

順位	回答	110人	獲得ポイント
1	芦屋		59
2	神戸		40
3	西宮		30
4	夙川		28
5	岡本		22

## 共働き世帯

順位	回答	114人	前年比	獲得ポイント
1	神戸	( )		52
2	芦屋	( )		51
3	西宮	( )		32
4	夙川	( )		23
5	京都	( )		21

## 2005年

順位	回答	119人	獲得ポイント
1	芦屋		48
2	神戸		46
3	夙川		27
4	西宮		26
5	宝塚		17

## 専業主婦世帯

順位	回答	272人	前年比	獲得ポイント
1	芦屋	( )		158
2	西宮	( )		83
3	神戸	( )		79
4	夙川	( )		64
5	岡本	( )		63

## 2005年

順位	回答	293人	獲得ポイント
1	芦屋		133
2	神戸		91
3	西宮		76
4	岡本		74
5	夙川		58

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[ 関西圏 ] 住んでみたい街

居住エリア別

大阪府 / 大阪市内

順位	回答 167人 前年比	獲得ポイント
1	芦屋 ( )	88
2	西宮 ( )	64
3	神戸 ( )	41
3	夙川 ( )	41
5	梅田 ( )	30

2005年

順位	回答 180人	獲得ポイント
1	芦屋	64
2	神戸	41
3	大阪市	38
4	梅田	34
5	西宮	32

大阪府 / 北摂

順位	回答 136人 前年比	獲得ポイント
1	茨木 ( )	58
2	芦屋 ( )	55
3	千里中央 ( )	46
4	箕面 ( )	43
5	吹田 ( )	41

2005年

順位	回答 165人	獲得ポイント
1	豊中	63
2	西宮	62
3	吹田	58
4	千里中央	56
5	高槻	53

大阪府 / 京阪

順位	回答 30人 前年比	獲得ポイント
1	芦屋 ( )	9
1	神戸 ( )	9
1	西宮 ( )	9
1	岡本 ( )	9
1	枚方 ( )	9

2005年

順位	回答 49人	獲得ポイント
1	枚方	13
2	神戸	12
3	松井山手	10
3	芦屋	10
5	西宮	8
5	香里園	8

大阪府 / 南大阪

順位	回答 63人 前年比	獲得ポイント
1	芦屋 ( )	37
2	堺 ( )	15
3	神戸 ( )	11
3	和泉中央 ( )	11
5	難波 ( )	9

2005年

順位	回答 89人	獲得ポイント
1	芦屋	35
2	神戸	34
3	岡本	16
4	西宮	15
5	宝塚	14

兵庫県 / 阪神間

順位	回答 141人 前年比	獲得ポイント
1	西宮 ( )	111
2	芦屋 ( )	106
3	夙川 ( )	63
4	神戸 ( )	40
5	宝塚 ( )	35
5	岡本 ( )	35

2005年

順位	回答 172人	獲得ポイント
1	西宮	164
2	芦屋	133
3	夙川	77
4	岡本	52
5	神戸	46

兵庫県 / 神戸市以西

順位	回答 94人 前年比	獲得ポイント
1	岡本 ( )	67
2	芦屋 ( )	65
3	御影 ( )	37
4	神戸 ( )	35
5	西宮 ( )	32

2005年

順位	回答 122人	獲得ポイント
1	芦屋	75
2	岡本	60
3	御影	54
4	神戸	49
5	西宮	38



[ 大阪府 / 大阪市内 ]  
大阪市内全域

[ 大阪府 / 北摂 ]  
豊中市・箕面市・吹田市・茨木市・池田市・高槻市・摂津市

[ 大阪府 / 京阪 ]  
枚方市・守口市・寝屋川市・大東市・門真市・四条畷市

[ 大阪府 / 南大阪 ]  
堺市・松原市・大阪狭山市・富田林市・泉大津市・和泉市・高石市・貝塚市・岸和田市・藤井寺市・泉佐野市・河内長野市・羽曳野市・泉南市・交野市・阪南市

[ 兵庫県 / 阪神間 ]  
芦屋市・西宮市・宝塚市・伊丹市・三田市・川西市・尼崎市

[ 兵庫県 / 神戸市以西 ]  
神戸市全域・明石市

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[ 関西圏 ] 住んでみたい街トップ10・住んでみたい理由

高級感・閑静な街並みの「芦屋」、利便性の「西宮」、  
おしゃれで洗練されている「神戸」

住んでみたい街の上位10位に入った街について、その街を選択した理由を尋ねました。

1位の「芦屋」では“高級感、閑静な街並み”、2位の「西宮」では“交通の便、通勤に便利”、3位の「神戸」では“おしゃれ、洗練”が目立っています。7位の「京都」は、“歴史のある街”との回答の高さが目を引きます。また、「茨木」の“教育環境の充実”、「豊中」「千里中央」の“自然環境の豊かさ”が上位にあがっている点も特徴的です。

**1位: 芦屋**

回答数=95		前年比	
上位10項目	(順位)	(%)	
1	高級感があるから	( )	68.4
2	閑静な街並みだから	( )	65.3
3	街並みがきれいだから	( )	53.7
4	ステータス感があるから	( )	52.6
5	洗練されているから	( )	45.3
6	おしゃれだから	( )	36.8
7	自然環境が豊かだから	( )	32.6
8	安全、安心感があるから	( )	29.5
9	交通の便がよいから	( )	25.3
10	好きな沿線だから	( )	21.1
10	通勤に便利だから	( )	21.1

**2005年 1位**

回答数=88		
上位10項目	(%)	
1	高級感があるから	68.2
2	ステータス感があるから	65.9
3	閑静な街並みだから	59.1
4	街並みがきれいだから	50.0
5	おしゃれだから	46.6
6	洗練されているから	42.0
7	交通の便がよいから	39.8
8	安全、安心感があるから	28.4
9	自然環境が豊かだから	27.3
10	好きな沿線だから	25.0

**2位: 西宮**

回答数=41		前年比	
上位10項目	(順位)	(%)	
1	交通の便がよいから	( )	56.1
2	好きな沿線だから	( )	51.2
3	閑静な街並みだから	( )	43.9
3	通勤に便利だから	( )	43.9
5	教育環境が充実しているから	( )	36.6
6	街並みがきれいだから	( )	34.1
7	子育てしやすいから	( )	29.3
8	日常生活に便利だから	( )	26.8
9	自然環境が豊かだから	( )	24.4
10	商業施設が充実しているから	( )	22.0
10	公共施設が充実しているから	( )	22.0

**2005年 2位**

回答数=62		
上位10項目	(%)	
1	交通の便がよいから	69.4
2	通勤に便利だから	58.1
3	好きな沿線だから	51.6
4	日常生活に便利だから	50.0
5	街並みがきれいだから	38.7
6	安全、安心感があるから	33.9
7	教育環境が充実しているから	32.3
8	閑静な街並みだから	30.6
9	自然環境が豊かだから	29.0
10	高級感があるから	25.8
10	商業施設が充実しているから	25.8

**3位: 神戸**

回答数=41		前年比	
上位10項目	(順位)	(%)	
1	おしゃれだから	( )	58.5
2	街並みがきれいだから	( )	39.0
3	洗練されているから	( )	36.6
3	海に近いから	( )	36.6
5	交通の便がよいから	( )	29.3
5	好きな沿線だから	( )	29.3
5	ステータス感があるから	( )	29.3
8	商業施設が充実しているから	( )	26.8
9	高級感があるから	( )	24.4
10	通勤に便利だから	( )	22.0
10	日常生活に便利だから	( )	22.0

**2005年 3位**

回答数=57		
上位10項目	(%)	
1	おしゃれだから	61.4
2	海に近いから	49.1
2	交通の便がよいから	49.1
2	街並みがきれいだから	49.1
5	洗練されているから	31.6
5	日常生活に便利だから	31.6
7	好きな沿線だから	29.8
8	飲食店が充実しているから	26.3
9	活気があるから	24.6
10	自然環境が豊かだから	22.8
10	ステータス感があるから	22.8

**4位: 岡本**

回答数=30		前年比	
上位10項目	(順位)	(%)	
1	街並みがきれいだから	( )	66.7
2	閑静な街並みだから	( )	50.0
3	好きな沿線だから	( )	46.7
4	洗練されているから	( )	43.3
4	交通の便がよいから	( )	43.3
6	教育環境が充実しているから	( )	40.0
7	おしゃれだから	( )	36.7
7	ステータス感があるから	( )	36.7
9	通勤に便利だから	( )	30.0
10	高級感があるから	( )	23.3

**2005年 4位**

回答数=31		
上位10項目	(%)	
1	おしゃれだから	61.3
2	洗練されているから	58.1
3	街並みがきれいだから	54.8
3	閑静な街並みだから	54.8
5	交通の便がよいから	51.6
6	高級感があるから	45.2
6	好きな沿線だから	45.2
8	通勤に便利だから	41.9
8	ステータス感があるから	41.9
10	教育環境が充実しているから	35.5

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[ 関西圏 ] 住んでみたい理由

5位: 夙川

2005年 5位

6位: 茨木

2005年 12位

回答数=28		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	街並みがきれいだから	( )	60.7
2	おしゃれだから	( )	50.0
2	閑静な街並みだから	( )	50.0
4	洗練されているから	( )	42.9
5	好きな沿線だから	( )	39.3
6	自然環境が豊かだから	( )	35.7
7	高級感があるから	( )	28.6
8	教育環境が充実しているから	( )	25.0
8	公園が多いから	( )	25.0
10	交通の便がよいから	( )	21.4
10	以前住んだ経験があるから	( )	21.4
10	子育てしやすいから	( )	21.4

回答数=27		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	街並みがきれいだから	( )	85.2
2	好きな沿線だから	( )	66.7
3	自然環境が豊かだから	( )	55.6
4	閑静な街並みだから	( )	51.9
5	洗練されているから	( )	44.4
6	交通の便がよいから	( )	40.7
6	高級感があるから	( )	40.7
6	おしゃれだから	( )	40.7
9	公園が多いから	( )	37.0
9	安全、安心感があるから	( )	37.0

回答数=20		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	交通の便がよいから	( )	60.0
2	通勤に便利だから	( )	55.0
3	教育環境が充実しているから	( )	50.0
4	好きな沿線だから	( )	45.0
4	日常の生活に便利だから	( )	45.0
6	以前住んだ経験があるから	( )	40.0
7	自然環境が豊かだから	( )	35.0
8	安全、安心感があるから	( )	30.0
9	街並みがきれいだから	( )	25.0
9	閑静な街並みだから	( )	25.0
9	子育てしやすいから	( )	25.0
9	知人や親戚、家族が住んでいるから	( )	25.0
9	現在住んでいるから	( )	25.0

回答数=15		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	交通の便がよいから	( )	66.7
2	日常の生活に便利だから	( )	46.7
3	好きな沿線だから	( )	40.0
3	通勤に便利だから	( )	40.0
5	子育てしやすいから	( )	33.3
4	現在住んでいるから	( )	33.3
7	教育環境が充実しているから	( )	26.7
8	公共施設が充実しているから	( )	20.0
8	庶民的な街だから	( )	20.0
10	街並みがきれいだから	( )	13.3
10	安全、安心感があるから	( )	13.3
10	商業施設が充実しているから	( )	13.3

7位: 京都

2005年 13位

7位: 宝塚

2005年 10位

回答数=19		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	歴史のある街だから	( )	89.5
2	自然環境が豊かだから	( )	42.1
3	街並みがきれいだから	( )	31.6
4	交通の便がよいから	( )	26.3
5	閑静な街並みだから	( )	21.1
5	日常の生活に便利だから	( )	21.1
5	以前住んだ経験があるから	( )	21.1
5	商業施設が充実しているから	( )	21.1
9	教育環境が充実しているから	( )	10.5
9	おしゃれだから	( )	10.5
9	ステータス感があるから	( )	10.5
9	通勤に便利だから	( )	10.5

回答数=20		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	歴史のある街だから	( )	75.0
2	街並みがきれいだから	( )	50.0
3	閑静な街並みだから	( )	45.0
4	自然環境が豊かだから	( )	40.0
5	以前住んだ経験があるから	( )	30.0
5	ステータス感があるから	( )	30.0
7	交通の便がよいから	( )	25.0
7	高級感があるから	( )	25.0
7	おしゃれだから	( )	25.0
7	知人や親戚、家族が住んでいるから	( )	25.0
7	安全、安心感があるから	( )	25.0

回答数=19		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	街並みがきれいだから	( )	52.6
2	自然環境が豊かだから	( )	47.4
2	交通の便がよいから	( )	47.4
2	ステータス感があるから	( )	47.4
5	好きな沿線だから	( )	42.1
6	高級感があるから	( )	36.8
7	閑静な街並みだから	( )	26.3
7	おしゃれだから	( )	26.3
7	洗練されているから	( )	26.3
7	安全、安心感があるから	( )	26.3

回答数=16		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	閑静な街並みだから	( )	62.5
2	高級感があるから	( )	56.3
3	街並みがきれいだから	( )	50.0
4	好きな沿線だから	( )	43.8
5	ステータス感があるから	( )	37.5
6	子育てしやすいから	( )	31.3
7	おしゃれだから	( )	25.0
7	日常の生活に便利だから	( )	25.0
7	自然環境が豊かだから	( )	25.0
7	安全、安心感があるから	( )	25.0

9位: 千里中央

2005年 8位

回答数=15		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	通勤に便利だから	( )	66.7
2	交通の便がよいから	( )	53.3
2	自然環境が豊かだから	( )	53.3
2	日常の生活に便利だから	( )	53.3
5	安全、安心感があるから	( )	46.7
5	街並みがきれいだから	( )	46.7
7	教育環境が充実しているから	( )	40.0
7	高級感があるから	( )	40.0
7	好きな沿線だから	( )	40.0
10	公園が多いから	( )	33.3
10	商業施設が充実しているから	( )	33.3

回答数=23		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	交通の便がよいから	( )	69.6
2	通勤に便利だから	( )	56.5
3	商業施設が充実しているから	( )	52.2
3	公共施設が充実しているから	( )	52.2
5	街並みがきれいだから	( )	47.8
5	日常の生活に便利だから	( )	47.8
7	自然環境が豊かだから	( )	30.4
7	公園が多いから	( )	30.4
7	子育てしやすいから	( )	30.4
10	飲食店が充実しているから	( )	21.7
10	閑静な街並みだから	( )	21.7
10	好きな沿線だから	( )	21.7
10	安全、安心感があるから	( )	21.7



マンション選びを知り尽くした8社が結集

**MAJOR 7**

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[ 関西圏 ] 住んでみたい理由

10位: 豊中

回答数=12		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	交通の便がよいから	( )	66.7
2	通勤に便利だから	( )	50.0
2	自然環境が豊かだから	( )	50.0
4	教育環境が充実しているから	( )	41.7
4	日常生活に便利だから	( )	41.7
4	子育てしやすいから	( )	41.7
7	公共施設が充実しているから	( )	33.3
7	ステータス感があるから	( )	33.3
7	高級感があるから	( )	33.3
10	好きな沿線だから	( )	25.0
10	安全、安心感があるから	( )	25.0
10	飲食店が充実しているから	( )	25.0

2005年 7位

回答数=16		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	62.5
2	好きな沿線だから	56.3
3	教育環境が充実しているから	50.0
4	通勤に便利だから	43.8
5	子育てしやすいから	37.5
5	閑静な街並みだから	37.5
5	自然環境が豊かだから	37.5
8	高級感があるから	31.3
8	日常生活に便利だから	31.3
8	知人や親戚・家族が住んでいるから	31.3

10位: 御影

回答数=12		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	ステータス感があるから	( )	58.3
1	街並みがきれいだから	( )	58.3
1	閑静な街並みだから	( )	58.3
4	高級感があるから	( )	41.7
4	好きな沿線だから	( )	41.7
6	自然環境が豊かだから	( )	33.3
7	交通の便がよいから	( )	25.0
7	教育環境が充実しているから	( )	25.0
7	公園が多いから	( )	25.0
7	おしゃれだから	( )	25.0

2005年 7位

回答数=21		
上位10項目		(%)
1	高級感があるから	66.7
2	街並みがきれいだから	61.9
3	洗練されているから	57.1
3	閑静な街並みだから	57.1
3	ステータス感があるから	57.1
6	自然環境が豊かだから	47.6
7	おしゃれだから	42.9
8	好きな沿線だから	33.3
9	交通の便がよいから	28.6
9	安全、安心感があるから	28.6
9	通勤に便利だから	28.6

10位: 苦楽園

回答数=12		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	閑静な街並みだから	( )	83.3
2	高級感があるから	( )	75.0
2	洗練されているから	( )	75.0
4	好きな沿線だから	( )	66.7
5	ステータス感があるから	( )	58.3
5	自然環境が豊かだから	( )	58.3
7	街並みがきれいだから	( )	50.0
7	おしゃれだから	( )	50.0
9	安全、安心感があるから	( )	33.3
9	飲食店が充実しているから	( )	33.3

2005年 18位

回答数=13		
上位10項目		(%)
1	高級感があるから	76.9
1	閑静な街並みだから	76.9
3	洗練されているから	61.5
4	街並みがきれいだから	53.8
4	ステータス感があるから	53.8
5	おしゃれだから	46.2
6	自然環境が豊かだから	38.5
7	安全、安心感があるから	30.8
8	教育環境が充実しているから	15.4
8	知人や親戚・家族が住んでいるから	15.4
8	好きな沿線だから	15.4

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[ 関西圏 ] イメージが良くなった街 (性別 / 家族構成・ライフステージ別 / 居住エリア別)

性別による集計では、男女ともにトップは「彩都」となりました。

家族構成・ライフステージ別を見ると、未婚社会人では「尼崎」、子供が中学生以上では「三田」がトップ、他層では「彩都」がトップとなっています。

居住エリア別に見ると、大阪市内、神戸市以西では「西宮」がトップ、南大阪では「和泉中央」、阪神間では「尼崎」がトップにあがるなど地域差が見られています。

**性別**

男性 / 計

順位		選択率 %
	回答 455人	
1	彩都	5.1
2	西宮	4.4
3	尼崎	2.4
4	三田	2.0
4	登美ヶ丘	2.0
4	生駒	2.0

女性 / 計

順位		選択率 %
	回答 355人	
1	彩都	7.6
2	三田	4.5
3	西宮	3.7
4	尼崎	3.1
4	神戸	3.1

**家族構成・ライフステージ別**

未婚社会人

順位		選択率 %
	回答 170人	
1	尼崎	5.3
2	西宮	4.1
3	神戸	2.9
3	登美ヶ丘	2.9
5	生駒	2.4

既婚子供無し

順位		選択率 %
	回答 183人	
1	彩都	7.7
2	西宮	3.8
3	尼崎	2.7
4	登美ヶ丘	1.6
4	三田	1.6
4	北花田	1.6
4	六甲道	1.6

子供が小学生以下

順位		選択率 %
	回答 280人	
1	彩都	8.2
2	西宮	5.0
3	三田	3.2
4	登美ヶ丘	2.5
4	神戸	2.5

子供が中学生以上

順位		選択率 %
	回答 106人	
1	三田	7.5
2	彩都	4.7
3	西宮	3.8
3	神戸	3.8
5	生駒	2.8
5	品川	2.8

共働き世帯

順位		選択率 %
	回答 114人	
1	彩都	8.8
2	三田	5.3
2	西宮	5.3
2	神戸	5.3
5	生駒	2.6

専業主婦世帯

順位		選択率 %
	回答 272人	
1	彩都	6.6
2	西宮	4.4
3	三田	4.0
4	山田	2.2
4	登美ヶ丘	2.2



メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[ 関西圏 ] イメージが良くなった街

居住エリア別

大阪市内

順位		選択率 %
	回答 167人	
1	西宮	5.4
2	彩都	4.8
3	尼崎	3.6
4	神戸	3.0
4	中之島	3.0

北摂

順位		選択率 %
	回答 136人	
1	彩都	22.8
2	山田	4.4
3	高槻	3.7
4	西宮	2.9
4	箕面	2.9

京阪

順位		選択率 %
	回答 30人	
1	彩都	16.7
2	松井山手	13.3
3	神戸	3.3
3	登美ヶ丘	3.3
3	北花田	3.3
3	東戸塚	3.3

南大阪

順位		選択率 %
	回答 63人	
1	和泉中央	6.3
2	登美ヶ丘	4.8
2	北花田	4.8
2	生駒	4.8
5	彩都	3.2
5	西宮	3.2
5	梅田	3.2
5	堺	3.2

阪神間

順位		選択率 %
	回答 141人	
1	尼崎	9.2
2	西宮	5.0
3	三田	4.3
4	宝塚	2.8
4	神戸	2.8

神戸市以西

順位		選択率 %
	回答 94人	
1	西宮	8.5
2	西神中央	6.4
3	三田	5.3
3	六甲道	5.3
5	神戸	4.3
5	西神南	4.3



[ 大阪府 / 大阪市内 ]  
大阪市全域

[ 大阪府 / 北摂 ]  
豊中市・箕面市・吹田市・茨木市・池田市・高槻市・摂津市

[ 大阪府 / 京阪 ]  
枚方市・守口市・寝屋川市・大東市・門真市・四条畷市

[ 大阪府 / 南大阪 ]  
堺市・松原市・大阪狭山市・富田林市・泉大津市・和泉市・高石市・貝塚市・岸和田市・藤井寺市・泉佐野市・河内長野市・羽曳野市・泉南市・交野市・阪南市

[ 兵庫県 / 阪神間 ]  
芦屋市・西宮市・宝塚市・伊丹市・三田市・川西市・尼崎市

[ 兵庫県 / 神戸市以西 ]  
神戸市全域・明石市

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[ 関西圏 ] イメージが良くなった街トップ10・イメージが良くなった理由

街並みがきれい・話題性がある「彩都」、商業施設が充実の「西宮」、  
交通利便性の「三田」

イメージが良くなった街の上位10位に入った街について、その街を選択した理由を尋ねました。今回トップとなり、大規模開発が進む「彩都」では“街並みがきれい、話題性がある”、2位の「西宮」では“商業施設が充実”、3位の「三田」では“交通の便、通勤に便利”が上位にあがっています。

その他の街でも“利便性”“商業施設の充実”“街並みがきれい”などが目立っており、これらの要素がイメージアップの重要な要素となっているようです。

**1位：彩都**

回答数=50		
上位10項目		(%)
1	街並みがきれいになった	58.0
2	交通の便が良くなった	38.0
3	話題性がある	36.0
4	自然環境が豊かになった	32.0
5	活気が出てきた	26.0
6	通勤に便利になった	18.0
7	閑静な街並みになった	16.0
7	公園が多くなった	16.0
9	洗練されてきた	12.0
9	日常の生活が便利になった	12.0
9	子育てしやすくなった	12.0

**2位：西宮**

回答数=33		
上位10項目		(%)
1	商業施設が充実してきた	54.5
2	街並みがきれいになった	42.4
3	日常の生活が便利になった	36.4
4	活気が出てきた	30.3
5	交通の便が良くなった	27.3
5	洗練されてきた	27.3
7	飲食店等が充実してきた	18.2
8	通勤に便利になった	15.2
8	おしゃれになった	15.2
9	ステータス感が出てきた	12.1
9	公共施設が充実した	12.1
9	安全、安心感が出てきた	12.1
9	高級感が出てきた	12.1

**3位：三田**

回答数=25		
上位10項目		(%)
1	交通の便が良くなった	64.0
2	通勤に便利になった	48.0
3	街並みがきれいになった	36.0
4	商業施設が充実してきた	28.0
4	日常の生活が便利になった	28.0
6	活気が出てきた	24.0
7	閑静な街並みになった	20.0
7	自然環境が豊かになった	20.0
9	子育てしやすくなった	16.0
10	洗練されてきた	12.0
10	おしゃれになった	12.0
10	公共施設が充実した	12.0

**4位：尼崎**

回答数=22		
上位10項目		(%)
1	商業施設が充実してきた	63.6
2	交通の便が良くなった	50.0
3	通勤に便利になった	36.4
4	街並みがきれいになった	31.8
4	活気が出てきた	31.8
6	日常の生活が便利になった	22.7
6	おしゃれになった	22.7
8	安全、安心感が出てきた	18.2
9	洗練されてきた	13.6
9	飲食店等が充実してきた	13.6

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[ 関西圏 ] イメージが良くなった理由

**5位:神戸**

回答数=19		
上位10項目		(%)
1	交通の便が良くなった	42.1
2	街並みがきれいになった	36.8
3	商業施設が充実してきた	26.3
4	活気が出てきた	21.1
5	おしゃれになった	15.8
5	洗練されてきた	15.8
7	日常の生活が便利になった	10.5
7	高級感が出てきた	10.5
7	公共施設が充実した	10.5
7	公園が多くなった	10.5
7	話題性がある	10.5

**6位:登美ヶ丘**

回答数=18		
上位10項目		(%)
1	交通の便が良くなった	88.9
2	通勤に便利になった	50.0
3	街並みがきれいになった	38.9
4	商業施設が充実してきた	22.2
5	高級感が出てきた	16.7
6	活気が出てきた	11.1
6	話題性がある	11.1
6	閑静な街並みになった	11.1
9	洗練されてきた	5.6
9	公共施設が充実した	5.6
9	公園が多くなった	5.6
9	自然環境が豊かになった	5.6
9	教育環境が充実した	5.6
9	ステータス感が出てきた	5.6

**7位:生駒**

回答数=12		
上位10項目		(%)
1	交通の便が良くなった	83.3
2	通勤に便利になった	41.7
3	日常の生活が便利になった	33.3
4	街並みがきれいになった	16.7
4	商業施設が充実してきた	16.7
4	活気が出てきた	16.7
4	閑静な街並みになった	16.7
4	公共施設が充実した	16.7
4	自然環境が豊かになった	16.7
4	教育環境が充実した	16.7

**8位:西神中央**

回答数=11		
上位10項目		(%)
1	交通の便が良くなった	63.6
2	商業施設が充実してきた	45.5
3	街並みがきれいになった	36.4
3	閑静な街並みになった	36.4
5	通勤に便利になった	27.3
5	日常の生活が便利になった	27.3
5	自然環境が豊かになった	27.3
5	飲食店等が充実してきた	27.3
9	活気が出てきた	18.2
9	公共施設が充実した	18.2
9	教育環境が充実した	18.2
9	高級感が出てきた	18.2
9	おしゃれになった	18.2

**9位:高槻**

回答数=10		
上位10項目		(%)
1	商業施設が充実してきた	60.0
2	街並みがきれいになった	40.0
3	日常の生活が便利になった	30.0
3	活気が出てきた	30.0
5	おしゃれになった	20.0
6	交通の便が良くなった	10.0
6	飲食店等が充実してきた	10.0
6	高級感が出てきた	10.0
6	洗練されてきた	10.0

**10位:山田**

回答数=9		
上位10項目		(%)
1	商業施設が充実してきた	66.7
2	日常の生活が便利になった	44.4
2	活気が出てきた	44.4
4	飲食店等が充実してきた	33.3
5	街並みがきれいになった	22.2
5	おしゃれになった	22.2
7	交通の便が良くなった	11.1
7	高級感が出てきた	11.1
7	洗練されてきた	11.1
7	通勤に便利になった	11.1
7	公共施設が充実した	11.1
7	ステータス感が出てきた	11.1