



マンション選びを知り尽くした8社が結集

**MAJOR7**

メジャー・セブンのマンショントレンド調査 Vol.3 添付資料

NEWS RELEASE

2005年8月4日

住友不動産株式会社  
株式会社大京  
東急不動産株式会社  
東京建物株式会社  
藤和不動産株式会社  
野村不動産株式会社  
三井不動産株式会社  
三菱地所株式会社  
(五十音順)

マンション購入意向者に聞く、住んでみたい街アンケート(首都圏／関西圏)

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」第三回マンショントレンド調査～

**添付資料**



マンション選びを知り尽くした8社が結集

**MAJOR 7**

NEWS RELEASE

## メジャー・セブンのマンショントレンド調査 Vol.3 添付資料

### [首都圏] 住んでみたい街アンケート(性別 / 家族構成・ライフステージ別 / 居住エリア別)

性別による集計では、男性で5位の鎌倉、女性で2位の横浜は、昨年に比べ大幅にポイントを増やしました。

家族構成・ライフステージ別では、昨年同様すべての層において自由が丘がトップ。「子供が小学生以下」、「共働き世帯」、「専業主婦世帯」の各世帯で、たまプラーザが5位となっているところが特徴的です。

また横浜は、「城北」、「城東」、「都下」の各居住エリアで5位以内に入っています。

#### 性別

##### 男性 / 計

順位		獲得 ポイント
	回答 2,661人 前年比	
1	自由が丘 ( )	741
2	横浜 ( )	659
3	吉祥寺 ( )	597
4	二子玉川 ( )	427
5	鎌倉 ( )	326

##### 2004年

順位		獲得 ポイント
	回答 2,356人	
1	自由が丘	614
2	吉祥寺	471
3	横浜	453
4	品川	389
5	二子玉川	364

##### 女性 / 計

順位		獲得 ポイント
	回答 1,888人 前年比	
1	自由が丘 ( )	710
2	横浜 ( )	497
3	吉祥寺 ( )	438
4	二子玉川 ( )	378
5	恵比寿 ( )	366

##### 2004年

順位		獲得 ポイント
	回答 1,692人	
1	自由が丘	654
2	吉祥寺	424
3	恵比寿	346
4	広尾	278
5	二子玉川	276

#### 家族構成・ライフステージ別

##### 未婚社会人

##### 2004年

順位		獲得 ポイント
	回答 1,101人 前年比	
1	自由が丘 ( )	312
2	恵比寿 ( )	279
3	横浜 ( )	268
4	吉祥寺 ( )	230
5	広尾 ( )	157

順位		獲得 ポイント
	回答 1,075人	
1	自由が丘	300
2	恵比寿	256
3	横浜	213
4	吉祥寺	174
5	広尾	160

##### 既婚子供無し

##### 2004年

順位		獲得 ポイント
	回答 1,227人 前年比	
1	自由が丘 ( )	382
2	横浜 ( )	302
3	吉祥寺 ( )	301
4	二子玉川 ( )	251
5	恵比寿 ( )	178

順位		獲得 ポイント
	回答 1,086人	
1	自由が丘	379
2	吉祥寺	247
3	品川	221
4	二子玉川	216
5	恵比寿	196

##### 子供が小学生以下

##### 2004年

順位		獲得 ポイント
	回答 1,456人 前年比	
1	自由が丘 ( )	498
2	吉祥寺 ( )	345
3	横浜 ( )	322
4	二子玉川 ( )	298
5	たまプラーザ ( )	212

順位		獲得 ポイント
	回答 1,167人	
1	自由が丘	380
2	吉祥寺	286
3	横浜	246
4	二子玉川	214
5	品川	148

##### 子供が中学生以上

##### 2004年

順位		獲得 ポイント
	回答 446人 前年比	
1	自由が丘 ( )	183
2	横浜 ( )	169
3	吉祥寺 ( )	116
4	二子玉川 ( )	94
5	鎌倉 ( )	62

順位		獲得 ポイント
	回答 416人	
1	自由が丘	148
2	吉祥寺	102
3	横浜	76
4	二子玉川	65
5	青山	63

##### 共働き世帯

##### 2004年

順位		獲得 ポイント
	回答 483人 前年比	
1	自由が丘 ( )	194
2	横浜 ( )	122
3	二子玉川 ( )	108
4	吉祥寺 ( )	95
5	たまプラーザ ( )	54

順位		獲得 ポイント
	回答 395人	
1	自由が丘	112
2	横浜	85
3	吉祥寺	61
4	品川	58
5	恵比寿	56

##### 専業主婦世帯

##### 2004年

順位		獲得 ポイント
	回答 1,419人 前年比	
1	自由が丘 ( )	487
2	横浜 ( )	369
3	吉祥寺 ( )	366
4	二子玉川 ( )	284
5	たまプラーザ ( )	201

順位		獲得 ポイント
	回答 1,188人	
1	自由が丘	416
2	吉祥寺	327
3	横浜	237
4	二子玉川	234
5	品川	147



マンション選びを知り尽くした8社が結集

**MAJOR 7****メジャー・セブンのマンショントレンド調査 Vol.3 添付資料****NEWS RELEASE****[首都圏]****居住エリア別****城北**

順位		獲得 ポイント
	回答 393人 前年比	
1	吉祥寺 ( )	112
2	自由が丘 ( )	106
3	恵比寿 ( )	75
4	横浜 ( )	74
5	目白 ( )	72

**2004年**

順位		獲得 ポイント
	回答 346人	
1	吉祥寺 ( )	100
2	自由が丘 ( )	70
3	恵比寿 ( )	58
4	目白 ( )	55
5	青山 ( )	54

**城南**

順位		獲得 ポイント
	回答 736人 前年比	
1	自由が丘 ( )	445
2	恵比寿 ( )	238
3	二子玉川 ( )	203
4	広尾 ( )	135
5	中目黒 ( )	123

**2004年**

順位		獲得 ポイント
	回答 612人	
1	自由が丘	334
2	恵比寿	209
3	二子玉川	151
4	広尾	131
5	目黒	126

**都心3区****2004年**

順位		獲得 ポイント
	回答 207人 前年比	
1	恵比寿 ( )	64
2	青山 ( )	59
3	広尾 ( )	53
4	自由が丘 ( )	52
5	麻布 ( )	43

順位		獲得 ポイント
	回答 161人	
1	広尾	81
2	白金	42
3	恵比寿	40
4	銀座	38
5	青山	31

**城西****2004年**

順位		獲得 ポイント
	回答 301人 前年比	
1	吉祥寺 ( )	137
2	中野 ( )	73
3	神楽坂 ( )	57
4	自由が丘 ( )	53
4	青山 ( )	53

順位		獲得 ポイント
	回答 244人	
1	吉祥寺	107
2	神楽坂	106
3	青山	48
4	新宿	47
5	中野	44

**城東****2004年**

順位		獲得 ポイント
	回答 349人 前年比	
1	自由が丘 ( )	85
2	吉祥寺 ( )	58
3	横浜 ( )	55
4	月島 ( )	48
5	銀座 ( )	47

順位		獲得 ポイント
	回答 304人	
1	自由が丘	85
2	広尾	57
3	銀座	52
4	錦糸町	49
5	品川	46

**都下****2004年**

順位		獲得 ポイント
	回答 449人 前年比	
1	吉祥寺 ( )	346
2	府中 ( )	123
3	自由が丘 ( )	102
4	横浜 ( )	87
5	三鷹 ( )	81

順位		獲得 ポイント
	回答 391人	
1	吉祥寺	280
2	自由が丘	102
3	三鷹	101
4	国立	70
5	仙川	66

**[ 城北 ]**

練馬区・板橋区・北区・豊島区・文京区

**[ 城南 ]**

品川区・目黒区・大田区・世田谷区・渋谷区

**[ 都心3区 ]**

千代田区・港区・中央区

**[ 城西 ]**

杉並区・中野区・新宿区

**[ 城東 ]**

足立区・葛飾区・荒川区・台東区・墨田区・江東区・江戸川区

**[ 都下 ]**

東京都23区以外



マンション選びを知り尽くした8社が結集

NEWS RELEASE

**MAJOR 7**

## メジャー・セブンのマンショントレンド調査 Vol.3 添付資料

### [首都圏] 住んでみたい街トップ10・住んでみたい理由

#### 「おしゃれな街 自由が丘」、「海が近い横浜」、「生活利便、商業施設・公園充実の吉祥寺」。

住んでみたい街の上位10位に入った街について、その街を選択した理由を尋ねました。

1位の自由が丘では「おしゃれ」、2位の横浜では「海が近い」、3位の吉祥寺では「生活利便、商業施設・公園の充実」が目立っています。

6位の鎌倉は、「歴史がある、自然環境が豊か、閑静な街並み」を理由にあげた人が多く、他の街とは選択理由が大きく異なっています。

また、9位のたまプラーザは、「街並みがきれい」なことが評価されているようです。どの街も昨年と比べ、選択理由に大きな変化は見られませんでした。

#### 1位:自由が丘

回答数=301		前年比
上位10項目		(順位)
1	おしゃれだから	( ) 63.8
2	交通の便がよいから	( ) 52.5
3	好きな沿線だから	( ) 50.2
4	洗練されているから	( ) 42.9
5	日常の生活に便利だから	( ) 37.9
6	街並みがきれいだから	( ) 36.2
7	高級感があるから	( ) 34.9
8	飲食店が充実しているから	( ) 31.9
9	ステータス感があるから	( ) 31.6
10	商業施設が充実しているから	( ) 30.6
10	通勤に便利だから	( ) 30.6

#### 2004年 1位

回答数=241		
上位10項目		(%)
1	おしゃれだから	67.2
2	交通の便がよいから	55.6
3	好きな沿線だから	49.4
4	街並みがきれいだから	46.5
5	日常の生活に便利だから	44.0
6	洗練されているから	43.6
7	高級感があるから	38.2
8	通勤に便利だから	36.9
9	飲食店が充実しているから	35.7
10	閑静な街並みだから	34.0

#### 2位:横浜

回答数=252		前年比
上位10項目		(順位)
1	交通の便がよいから	( ) 55.6
2	海に近いから	( ) 48.0
3	おしゃれだから	( ) 41.7
4	商業施設が充実しているから	( ) 40.5
5	日常の生活に便利だから	( ) 36.9
6	活気があるから	( ) 33.3
6	通勤に便利だから	( ) 33.3
8	洗練されているから	( ) 31.3
9	街並みがきれいだから	( ) 31.0
10	好きな沿線だから	( ) 26.6

#### 2004年 3位

回答数=140		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	65.0
2	おしゃれだから	48.6
2	海に近いから	48.6
4	商業施設が充実しているから	47.1
5	通勤に便利だから	40.0
6	日常の生活に便利だから	37.9
7	街並みがきれいだから	37.1
8	洗練されているから	34.3
8	活気があるから	34.3
10	歴史のある街だから	33.6

#### 3位:吉祥寺

回答数=226		前年比
上位10項目		(順位)
1	日常の生活に便利だから	( ) 63.7
2	交通の便がよいから	( ) 61.1
3	商業施設が充実しているから	( ) 53.5
4	公園が多いから	( ) 52.2
5	活気があるから	( ) 47.8
6	飲食店が充実しているから	( ) 45.6
7	おしゃれだから	( ) 43.4
8	自然環境が豊かだから	( ) 42.5
9	好きな沿線だから	( ) 42.0
10	通勤に便利だから	( ) 37.2

#### 2004年 2位

回答数=201		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	60.2
2	商業施設が充実しているから	59.2
3	日常の生活に便利だから	55.7
3	公園が多いから	55.7
5	飲食店が充実しているから	51.2
6	自然環境が豊かだから	46.8
7	活気があるから	46.3
8	好きな沿線だから	45.3
9	おしゃれだから	38.3
10	通勤に便利だから	32.3

#### 4位:二子玉川

回答数=154		前年比
上位10項目		(順位)
1	交通の便がよいから	( ) 59.1
1	おしゃれだから	( ) 59.1
3	好きな沿線だから	( ) 57.1
4	日常の生活に便利だから	( ) 52.6
5	自然環境が豊かだから	( ) 51.9
6	街並みがきれいだから	( ) 47.4
7	洗練されているから	( ) 46.8
8	高級感があるから	( ) 44.2
8	商業施設が充実しているから	( ) 44.2
10	通勤に便利だから	( ) 42.2

#### 2004年 4位

回答数=125		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	65.6
2	好きな沿線だから	61.6
3	商業施設が充実しているから	56.0
4	おしゃれだから	54.4
5	自然環境が豊かだから	48.8
6	通勤に便利だから	45.6
7	日常の生活に便利だから	40.8
8	街並みがきれいだから	37.6
9	高級感があるから	33.6
10	洗練されているから	29.6



マンション選びを知り尽くした8社が結集

**MAJOR 7****NEWS RELEASE****メジャー・セブンのマンショントレンド調査 Vol.3 添付資料****[首都圏]****5位:恵比寿****2004年 5位**

	回答数=116	前年比 (順位)	(%)
1 交通の便がいいから	( )	67.2	
2 通勤に便利だから	( )	52.6	
3 おしゃれだから	( )	51.7	
4 日常の生活に便利だから	( )	46.6	
5 飲食店が充実しているから	( )	41.4	
6 洗練されているから	( )	39.7	
7 高級感があるから	( )	37.1	
8 ステータス感があるから	( )	34.5	
9 商業施設が充実しているから	( )	33.6	
10 活気があるから	( )	28.4	

	回答数=109		
1 交通の便がいいから	62.4		
2 通勤に便利だから	55.0		
3 おしゃれだから	54.1		
4 洗練されているから	38.5		
5 日常の生活に便利だから	37.6		
6 商業施設が充実しているから	36.7		
7 飲食店が充実しているから	36.7		
8 高級感があるから	32.1		
9 街並みがきれいだから	32.1		
10 活気があるから	27.5		
11 ステータス感があるから	27.5		

**6位:鎌倉****2004年 10位**

	回答数=98	前年比 (順位)	(%)
1 歴史のある街だから	( )	86.7	
2 自然環境が豊かだから	( )	78.6	
3 海に近いから	( )	76.5	
4 閑静な街並みだから	( )	57.1	
5 街並みがきれいだから	( )	30.6	
6 高級感があるから	( )	27.6	
7 ステータス感があるから	( )	21.4	
8 おしゃれだから	( )	17.3	
9 好きな沿線だから	( )	17.3	
10 安全、安心感があるから	( )	17.3	

	回答数=77		
1 海に近いから	75.3		
2 自然環境が豊かだから	72.7		
3 歴史のある街だから	68.8		
4 閑静な街並みだから	53.2		
5 街並みがきれいだから	40.3		
6 高級感があるから	27.3		
7 ステータス感があるから	27.3		
8 洗練されているから	19.5		
9 安全、安心感があるから	19.5		
10 好きな沿線だから	15.6		

**7位:広尾****2004年 7位**

	回答数=84	前年比 (順位)	(%)
1 高級感があるから	( )	54.8	
2 ステータス感があるから	( )	54.8	
3 洗練されているから	( )	51.2	
4 おしゃれだから	( )	50.0	
5 街並みがきれいだから	( )	47.6	
6 閑静な街並みだから	( )	42.9	
7 公園が多いから	( )	28.6	
8 交通の便がいいから	( )	27.4	
9 通勤に便利だから	( )	27.4	
10 日常の生活に便利だから	( )	25.0	

	回答数=95		
1 高級感があるから	62.1		
2 洗練されているから	52.6		
3 ステータス感があるから	50.5		
4 おしゃれだから	48.4		
5 街並みがきれいだから	45.3		
6 閑静な街並みだから	43.2		
7 通勤に便利だから	38.9		
8 日常の生活に便利だから	35.8		
9 公園が多いから	32.6		
10 交通の便がいいから	30.5		
11 安全、安心感があるから	30.5		

**8位:品川****2004年 6位**

	回答数=69	前年比 (順位)	(%)
1 交通の便がいいから	( )	84.1	
2 通勤に便利だから	( )	62.3	
3 日常の生活に便利だから	( )	30.4	
4 ステータス感があるから	( )	27.5	
5 海に近いから	( )	26.1	
6 活気があるから	( )	24.6	
7 商業施設が充実しているから	( )	24.6	
8 好きな沿線だから	( )	24.6	
9 高級感があるから	( )	20.3	
10 洗練されているから	( )	18.8	
11 おしゃれだから	( )	18.8	

	回答数=118		
1 交通の便がいいから	83.1		
2 通勤に便利だから	65.3		
3 日常の生活に便利だから	30.5		
4 海に近いから	30.5		
5 活気があるから	26.3		
6 話題性があるから	23.7		
7 ステータス感があるから	23.7		
8 高級感があるから	22.0		
9 好きな沿線だから	20.3		
10 商業施設が充実しているから	19.5		

**9位:たまプラーザ****2004年 20位**

	回答数=79	前年比 (順位)	(%)
1 街並みがきれいだから	( )	67.1	
2 好きな沿線だから	( )	59.5	
3 日常の生活に便利だから	( )	48.1	
4 洗練されているから	( )	43.0	
5 通勤に便利だから	( )	43.0	
6 交通の便がいいから	( )	41.8	
7 おしゃれだから	( )	40.5	
8 商業施設が充実しているから	( )	39.2	
9 高級感があるから	( )	38.0	
10 閑静な街並みだから	( )	35.4	

	回答数=44		
1 街並みがきれいだから	70.5		
2 好きな沿線だから	70.5		
3 おしゃれだから	54.5		
4 閑静な街並みだから	54.5		
5 日常の生活に便利だから	50.0		
6 交通の便がいいから	40.9		
7 通勤に便利だから	40.9		
8 ステータス感があるから	40.9		
9 洗練されているから	36.4		
10 高級感があるから	36.4		
11 公園が多いから	36.4		

**10位:青山****2004年 9位**

	回答数=66	前年比 (順位)	(%)
1 おしゃれだから	( )	68.2	
2 洗練されているから	( )	65.2	
3 交通の便がいいから	( )	59.1	
4 ステータス感があるから	( )	57.6	
5 高級感があるから	( )	56.1	
6 街並みがきれいだから	( )	56.1	
7 通勤に便利だから	( )	43.9	
8 流行の先端だから	( )	34.8	
9 飲食店が充実しているから	( )	31.8	
10 商業施設が充実しているから	( )	30.3	
11 好きな沿線だから	( )	30.3	

	回答数=71		
1 おしゃれだから	66.2		
2 交通の便がいいから	62.0		
3 洗練されているから	54.9		
4 高級感があるから	53.5		
5 街並みがきれいだから	52.1		
6 ステータス感があるから	43.7		
7 飲食店が充実しているから	36.6		
8 通勤に便利だから	32.4		
9 好きな沿線だから	31.0		
10 商業施設が充実しているから	29.6		



## メジャー・セブンのマンショントレンド調査 Vol.3 添付資料

## [関西圏] 住んでみたい街アンケート(性別 / 家族構成・ライフステージ別 / 居住エリア別)

性別による集計では、男性で芦屋の獲得ポイントが飛び抜けて高くなっていますが、女性では神戸が西宮、芦屋を抑え1位となっています。

家族構成・ライフステージ別では、上位5位の顔ぶれに大きな違いはないものの、家族構成「既婚子供無し」の世帯で西宮が1位となっている点と高槻がランクインしている点、「未婚社会人」で梅田が、「共働き世帯」で宝塚がそれぞれランクインしている点は特徴的と言えます。

## 性別

## 男性 / 計

順位		獲得 ポイント
	回答 554人	
1	芦屋	280
2	西宮	182
3	神戸	130
4	夙川	112
5	岡本	97

## 女性 / 計

順位		獲得 ポイント
	回答 401人	
1	神戸	157
2	西宮	150
3	芦屋	132
4	岡本	69
5	高槻	53

## 家族構成・ライフステージ別

## 未婚社会人

順位		獲得 ポイント
	回答 210人	
1	芦屋	72
2	西宮	70
3	神戸	60
4	梅田	43
5	夙川	31

## 既婚子供無し

順位		獲得 ポイント
	回答 250人	
1	西宮	130
2	芦屋	123
3	神戸	55
4	岡本	52
5	高槻	44

## 子供が小学生以下

順位		獲得 ポイント
	回答 302人	
1	芦屋	122
2	神戸	97
3	西宮	72
4	岡本	67
5	夙川	57

## 子供が中学生以上

順位		獲得 ポイント
	回答 110人	
1	芦屋	59
2	神戸	40
3	西宮	30
4	夙川	28
5	岡本	22

## 共働き世帯

順位		獲得 ポイント
	回答 119人	
1	芦屋	48
2	神戸	46
3	夙川	27
4	西宮	26
5	宝塚	17

## 専業主婦世帯

順位		獲得 ポイント
	回答 293人	
1	芦屋	133
2	神戸	91
3	西宮	76
4	岡本	74
5	夙川	58



マンション選びを知り尽くした8社が結集

**MAJOR 7**

## メジャー・セブンのマンショントレンド調査 Vol.3 添付資料

NEWS RELEASE

### [関西圏]

#### 居住エリア別

##### 大阪府 / 大阪市内

順位		獲得 ポイント
	回答 180人	
1	芦屋	64
2	神戸	41
3	大阪市	38
4	梅田	34
5	西宮	32

##### 大阪府 / 北摂

順位		獲得 ポイント
	回答 165人	
1	豊中	63
2	西宮	62
3	吹田	58
4	千里中央	56
5	高槻	53

##### 大阪府 / 京阪

順位		獲得 ポイント
	回答 49人	
1	枚方	13
2	神戸	12
3	松井山手	10
3	芦屋	10
5	西宮	8
5	香里園	8

##### 大阪府 / 南大阪

順位		獲得 ポイント
	回答 89人	
1	芦屋	35
2	神戸	34
3	岡本	16
4	西宮	15
5	宝塚	14

##### 兵庫県 / 阪神間

順位		獲得 ポイント
	回答 172人	
1	西宮	164
2	芦屋	133
3	夙川	77
4	岡本	52
5	神戸	46

##### 兵庫県 / 神戸市以西

順位		獲得 ポイント
	回答 122人	
1	芦屋	75
2	岡本	60
3	御影	54
4	神戸	49
5	西宮	38



[ 大阪府 / 大阪市内 ]  
大阪市全域

[ 大阪府 / 北摂 ]  
豊中市・箕面市・吹田市・茨木市・池田市・高槻市・摂津市

[ 大阪府 / 京阪 ]  
枚方市・守口市・寝屋川市・大東市・門真市・四条畷市

[ 大阪府 / 南大阪 ]  
堺市・松原市・大阪狭山市・富田林市・泉大津市・和泉市・高石市・貝塚市・岸和田市・藤井寺市・泉佐野市・河内長野市・羽曳野市・泉南市・交野市・阪南市

[ 兵庫県 / 阪神間 ]  
芦屋市・西宮市・宝塚市・伊丹市・三田市・川西市・尼崎市

[ 兵庫県 / 神戸市以西 ]  
神戸市全域・明石市



## メジャー・セブンのマンショントレンド調査 Vol.3 添付資料

## [関西圏] 住んでみたい街トップ10・住んでみたい理由

「高級感・ステータス感の芦屋」、「交通・通勤利便の西宮」、「おしゃれで海が近い神戸」

住んでみたい街の上位10位に入った街について、その街を選択した理由を尋ねました。1位の芦屋では「高級感、ステータス感」、2位の西宮では「交通・通勤利便」、3位の神戸では「おしゃれ、海が近い」が目立っています。5位の夙川は、「街並みがきれい」を理由にあげた人の割合が85%にのぼります。また、7位の豊中は、「交通の便」とともに「教育、子育て環境」のよさが評価されているようです。

## 1位:芦屋

回答数=88		
上位10項目		(%)
1	高級感があるから	68.2
2	ステータス感があるから	65.9
3	閑静な街並みだから	59.1
4	街並みがきれいだから	50.0
5	おしゃれだから	46.6
6	洗練されているから	42.0
7	交通の便がいいから	39.8
8	安全、安心感があるから	28.4
9	自然環境が豊かだから	27.3
10	好きな沿線だから	25.0

## 2位:西宮

回答数=62		
上位10項目		(%)
1	交通の便がいいから	69.4
2	通勤に便利だから	58.1
3	好きな沿線だから	51.6
4	日常の生活に便利だから	50.0
5	街並みがきれいだから	38.7
6	安全、安心感があるから	33.9
7	教育環境が充実しているから	32.3
8	閑静な街並みだから	30.6
9	自然環境が豊かだから	29.0
10	高級感があるから	25.8
	商業施設が充実しているから	25.8

## 3位:神戸

回答数=57		
上位10項目		(%)
1	おしゃれだから	61.4
2	海に近いから	49.1
2	交通の便がいいから	49.1
2	街並みがきれいだから	49.1
5	洗練されているから	31.6
5	日常の生活に便利だから	31.6
7	好きな沿線だから	29.8
8	飲食店が充実しているから	26.3
9	活気があるから	24.6
10	自然環境が豊かだから	22.8
10	ステータス感があるから	22.8

## 4位:岡本

回答数=31		
上位10項目		(%)
1	おしゃれだから	61.3
2	洗練されているから	58.1
3	街並みがきれいだから	54.8
3	閑静な街並みだから	54.8
5	交通の便がいいから	51.6
6	高級感があるから	45.2
6	好きな沿線だから	45.2
8	通勤に便利だから	41.9
8	ステータス感があるから	41.9
10	教育環境が充実しているから	35.5



マンション選びを知り尽くした8社が結集

**MAJOR 7****メジャー・セブンのマンショントレンド調査 Vol.3 添付資料****NEWS RELEASE****[関西圏]****5位:夙川**

回答数=27	
上位10項目 (%)	
1 街並みがきれいだから	85.2
2 好きな沿線だから	66.7
3 自然環境が豊かだから	55.6
4 閑静な街並みだから	51.9
5 洗練されているから	44.4
6 交通の便がよいかから	40.7
6 高級感があるから	40.7
6 おしゃれだから	40.7
9 公園が多いから	37.0
9 安全、安心感があるから	37.0

**6位:御影**

回答数=21	
上位10項目 (%)	
1 高級感があるから	66.7
2 街並みがきれいだから	61.9
3 閑静な街並みだから	57.1
3 洗練されているから	57.1
3 ステータス感があるから	57.1
6 自然環境が豊かだから	47.6
7 おしゃれだから	42.9
8 好きな沿線だから	33.3
9 交通の便がよいかから	28.6
9 安全、安心感があるから	28.6
9 通勤に便利だから	28.6

**7位:豊中**

回答数=16	
上位10項目 (%)	
1 交通の便がよいかから	62.5
2 好きな沿線だから	56.3
3 教育環境が充実しているから	50.0
4 通勤に便利だから	43.8
5 子育てしやすいから	37.5
5 閑静な街並みだから	37.5
5 自然環境が豊かだから	37.5
8 高級感があるから	31.3
8 日常の生活に便利だから	31.3
8 知人や親戚・家族が住んでいるから	31.3

**8位:千里中央**

回答数=23	
上位10項目 (%)	
1 交通の便がよいかから	69.6
2 通勤に便利だから	56.5
3 商業施設が充実しているから	52.2
3 公共施設が充実しているから	52.2
5 街並みがきれいだから	47.8
5 日常の生活に便利だから	47.8
7 自然環境が豊かだから	30.4
7 公園が多いから	30.4
7 子育てしやすいから	30.4
10 飲食店が充実しているから	21.7
10 閑静な街並みだから	21.7
10 好きな沿線だから	21.7
10 安全、安心感があるから	21.7

**9位:高槻**

回答数=21	
上位10項目 (%)	
1 交通の便がよいかから	76.2
2 日常の生活に便利だから	61.9
3 通勤に便利だから	52.4
4 商業施設が充実しているから	47.6
5 現在住んでいるから	33.3
6 好きな沿線だから	28.6
7 飲食店が充実しているから	23.8
7 自然環境が豊かだから	23.8
7 知人や親戚・家族が住んでいるから	23.8
7 安全、安心感があるから	23.8

**10位:宝塚**

回答数=16	
上位10項目 (%)	
1 閑静な街並みだから	62.5
2 高級感があるから	56.3
3 街並みがきれいだから	50.0
4 好きな沿線だから	43.8
5 ステータス感があるから	37.5
6 子育てしやすいから	31.3
7 おしゃれだから	25.0
7 日常の生活に便利だから	25.0
7 自然環境が豊かだから	25.0
7 安全、安心感があるから	25.0