

MAJOR'S BLOG

マンション モデルルーム見学チェックリスト

マンション名	メジャーマンション			
最寄り駅名	地下鉄△△線「★☆」駅	駅からの徒歩分数	徒歩 12 分	
担当者	佐藤様	見学年月日	2017 年 2 月 20 日	
売主	メジャー株式会社	施工会社	セブン株式会社	
用途地域	第二種住居地域	入居予定年月日	2019 年 1 月下旬	
総戸数	130 戸	規模	地上 23 階建・地下 1 階	
希望住戸①[76A]	価格	6,880 万円	坪単価	約 297 万円
	専有面積	76.70 m ²	部屋数・階数・向き	3LDK・8 階・南
希望住戸②[76A]	価格	6,280 万円	坪単価	約 270 万円
	専有面積	76.70 m ²	部屋数・階数・向き	3LDK・2 階・南
希望住戸③[70C]	価格	5,900 万円	坪単価	約 276 万円
	専有面積	70.50 m ²	部屋数・階数・向き	2LDK・5 階・南
管理費 (月額)	76A:13,737円 / 70C:12,626円		修繕積立金 (月額)	76A:6,903円 / 70C:6,345円
キッチンタイプ	76A:独立型対面式 / 70C:カウンター式	デイスポーター	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
キッチンオプション	食洗機	コンロ	IH ・ <input checked="" type="checkbox"/> ガス	
トイレ	タンク有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	床暖房	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
浴槽サイズ	1618 サイズ	浴室オプション	ミストシャワー	
トランクルーム	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (月額 800 円) ・ <input type="checkbox"/> 無	天井高	2.5m	
床・天井仕様	二重床・二重天井	EV 台数	2 台	
管理形態	日勤・平日 9 時～17 時	セキュリティ	24 時間セキュリティ	
宅配ロッカー	有：食品宅配も受け取り可	共用施設	ゲストルーム、キッズルーム	
オプション	バルコニータイル、玄関鏡			
住むレーション	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現地から駅までの道は商店街で夜も明るい ・ 商店街には大小のスーパーが 2 店ある ・ ランチタイムは小さい子ども連れのママが多い ・ 2LDK の場合に子ども部屋をどうするか要検討 		評価ポイント 5 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 4 ・ <input type="checkbox"/> 3 ・ <input type="checkbox"/> 2 ・ <input type="checkbox"/> 1 <ul style="list-style-type: none"> ・ 駅から 10 分以内ではない点が気になる ・ 予算内で収まる ・ 駐輪場は 198 台 ・ ①は寝室にウォークインクローゼットあり 	
メモ	<ul style="list-style-type: none"> ・ 夫の通勤に 2 回乗り換えあり 			